

PROJECT BY

**VALLABHA**  
DEVELOPERS

నమ్మకమైన సంస్థ నుండి  
మరొక ప్రతిష్టాత్మకమైన పునాది.



2 & 3 BHK LUXURY RESIDENTIAL APARTMENTS  
@ ANANTHAPURU, ANDHRA PRADESH

60FT Road, S.No.: 151/2c, Near Neeru Pragathi Park,  
Sreenagar Colony, Ananthapuru - 515 001.





  
**VALLABHA  
ENCLAVE**  
 2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS

**మీ నిర్ణయం భావి తరాల  
బంగారు భవిష్యత్తుకు బంగారు బాట**

సగటు మనిషి సొంతింటి కలను నిజం చేస్తూ, ప్రతి వ్యక్తి సంతోషాలకు శ్రీకారం చుడుతూ, కాలుష్యానికి దూరంగా, అభివృద్ధికి దగ్గరగా, ప్రతి కుటుంబాల కళను నిజం చైతన్యంగానికి మీ ముందుకు వస్తుంది వల్లభ డెవలపర్స్ వారిచే నిర్మించబడుతున్న వల్లభ ఎన్ క్లేవ్. ఈ వల్లభ ఎన్ క్లేవ్ అపార్టుమెంట్ సు విశాలమైన పరిసరాలలో, ఆధునిక వసతులతో, అనంతపురంలో ఎన్నడూ లేని విధంగా, లగ్జరీ లివింగ్ సు ప్రతి ఒక్కరికి సొంతం చేయాలి అనే ఉద్దేశంతో మీ ముందుకు వచ్చింది.

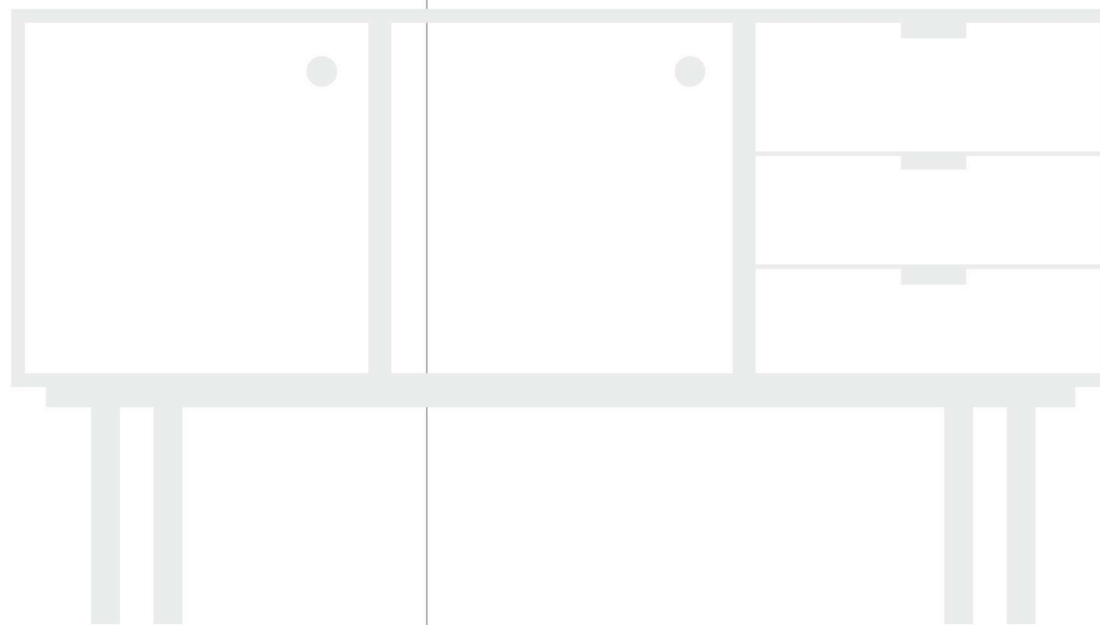
అపార్టుమెంట్ కల్చర్ లో రాజి లేని నిర్మాణం, సౌకర్యాలు ప్రామాణికం. కాబట్టి మీ అభివృద్ధికి తోడుగా ఉంటూ మీ భావి తరాలకు ఉజ్జ్వల భవిష్యత్తుగా నిలుస్తుంది













**V**  
**VALLABHA**  
**ENCLAVE**  
 2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS



నూతన జీవన శైలికి,  
 తెలివైన పెట్టుబడికి  
 ప్రత్యక్ష తారాణం



**PROJECT HIGHLIGHTS**

-  100 % VASTHU
-  PRIME RESIDENTIAL AREA
-  EARTH QUAKE RESISTANCE
-  CCTV SURVEILLANCE
-  INVERTING WIRING
-  RAINWATER HARVESTING
-  A/C PROVISION FOR ALL BEDROOMS
-  CAR PARKING
-  6 PASSENGERS LIFTS -2 NOS
-  POWER GENERATOR BACKUP





  
VALLABHA  
ENCLAVE  
2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS

నిర్మాణ విలువలో అత్యుత్తమం...

సాంకేతికత లో అత్యున్నతం...

నేటి అభివృద్ధి చెందుతున్న సాంకేతిక యుగంలో వినియోగదారుల అభిరుచులు ఎప్పటికప్పుడు మారుతూనే ఉన్నాయి. వారి అభిరుచులకు తగ్గట్లుగా వల్లభ దెవలపర్స్ వారు ఎప్పటికప్పుడు వారి సాంకేతికతను మరియు వాటి నైపుణ్యతను మెరుగుపరుచుకొంటూ కస్టమర్ల ఆలోచనలకు అనుగుణంగా నిర్మాణాలను చేపట్టి, అత్యున్నత టెక్నాలజీ వాడి నాణ్యమైన అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మించి కస్టమర్లకు అందించడమే వల్లభ కన్స్ట్రక్షన్ వారి ప్రధాన లక్ష్యం.



# TYPICAL FLOOR PLAN

AREA STATEMENT IN SFT



FLAT NO	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13
SBA	1560	1280	1280	1280	1280	1560	1540	1245	1245	1245	1245	830	1540
FACING	NORTH	NORTH	NORTH	NORTH	NORTH	NORTH	EAST	EAST	EAST	EAST	EAST	EAST	EAST
TYPE	3 BHK	2 BHK	2 BHK	2 BHK	2 BHK	3 BHK	3 BHK	2 BHK	2 BHK	2 BHK	2 BHK	2 BHK	3 BHK



చక్కని ప్రణాళికతో మరియు  
విశాలమైన గదులతో కూడిన ప్లాన్



ROAD





అద్భుతమైన నిర్మాణం... ఆధునిక పరిజ్ఞానంతో



3D FLAT

2D FLAT



01  
1560  
NORTH  
3 BHK

10  
1245  
EAST  
2 BHK



3D FLAT

2D FLAT



అద్భుతమైన నిర్మాణం...  
ఆధునిక పరిజ్ఞానంతో ...





## AMENITIES



CHILDREN'S PLAY AREA



OUTDOOR SHUTTLE COURT



JOGGING TRACK



INDOOR GYM



MULTI PURPOSE HALL / YOGA ROOM



LANDSCAPE GARDEN

సౌకర్యాలు వేదికగా...

సగర్వంగా చిరునామా...

వల్లభ డెవలప్మెంట్ ప్రారంభించిన నుండి ఒక్కటే లక్ష్యం. ప్రతి కస్టమర్ కు చక్కటి వెంటిలేషన్ తో, సకల సౌకర్యాలతో, కామన్ వాల్ లేకుండా నాణ్యమైన అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మించడం. దానికి అనుగుణంగా 100% వాస్తూతో, చక్కటి నిర్మాణ విలువలతో, ఇండివిడ్యుల్ హౌస్ తలపించేలాగా ప్రతి ఫ్లాట్ కు గాలి, వెలుతురు ఉండేలా వల్లభ ఎన్క్లేవ్ ను మీ ముందుకు తీసుకువచ్చారు. ఈ వల్లభ ఎన్క్లేవ్ సకల సౌకర్యాలతో మీకు, మీ కుటుంబ సభ్యులకు ఎంతో ఆనందాన్ని మరియు సంతోషాన్ని ఇస్తూ ప్రశాంత జీవనానికి సరిపడే విధంగా రూపుదిద్దుకొంటుంది.

  
**VALLABHA  
ENCLAVE**  
2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS





VALLABHA  
ENCLAVE  
2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS





# VALLABHA ENCLAVE

2 & 3 BHK LUXURY APARTMENTS



సకల సదుపాయాలతో కూడిన  
నాణ్యమైన నిర్మాణం...

ప్రతి కలకు ప్రతిరూపం



**FRAMED STRUCTURE**  
R.C.C framed structure



**SUPER STRUCTURE**  
External walls of 6" solid blocks,  
Internal Walls of 4" solid blocks  
with solid cement concrete blocks



**DOORS**  
Teakwood main door frame with  
BST shutter. Internal doors with  
Salwood frames and flush door  
shutters and UPVC 3 track Sliding  
6' X 7' only balconies



**PLASTERING**  
1.5 C.M with internal and external  
smooth finish cement plastering



**FLOORING**  
2' X 2' vitrified tiles flooring for the  
entire flat, ceramic tiled flooring for  
utility and balconies



**SANITARY**  
ISI or reputed make C.P. fittings and CERA  
white colour sanitary or equivalent



**TV & TELECOM**  
Individual T.V & Telephone points  
in hall and master bedroom



## QUALITY SPECIFICATIONS



**INTERNAL AND EXTERNAL FINISHES**  
2coats of wall care putty inside,  
one coat primer with two coats of  
tractor emulsion paints and outside  
Asian apex paints or equivalent  
and enamel paints for doors and  
windows grills



**WINDOWS**  
Three track UPVC sliding shutter with  
mesh track frame with safety grills



**TOILETS**  
Antiskid ceramic tiled flooring and  
glazed tile dado up to false ceiling  
height



**KITCHEN**  
Granite kitchen platform with  
stainless steel sink and two feet  
height ceramic tiles dadoing  
above the platform



**ELECTRICAL**  
Concealed copper wiring with  
Finolex or equivalent switches  
and sockets



**DG POWER**  
Generator for lifts, common areas



**WATER SUPPLY**  
Water supply through borewell  
with overhead tank and sump



**SECURITY SYSTEM**  
CCTV & 24hrs security



**LIFTS**  
2 nos of automatic elevators with each  
8 passengers capacity

DISCLAIMER: The information here i.e specifications, design, dimensions etc. are subjected to change without notifications as may be required by the relevant authorities or the assigned architect and cannot form a part of an offer or contract unless specially covered in the contract. Whilst every care is taken in providing this information. The owner, the developers and the managers cannot be held liable for variations. All illustrations and pictures are artistic impression only.





నిర్మాణ విలువలో అత్యుత్తమం...

సాంకేతికత లో అత్యున్నతం...

నేటి అభివృద్ధి చెందుతున్న సాంకేతిక యుగంలో వినియోగదారుల అభిరుచులు ఎప్పటికప్పుడు మారుతూనే ఉన్నాయి. వారి అభిరుచులకు తగ్గట్లుగా వల్లభ డెవలపర్స్ వారు ఎప్పటికప్పుడు వారి సాంకేతికతను మరియు వాణి నైపుణ్యతను మెరుగుపరుచుకొంటూ కస్టమర్ల ఆలోచనలకు అనుగుణంగా నిర్మాణాలను చెప్పటి, అత్యున్నత టెక్నాలజీ వాడి నాణ్యమైన అపార్ట్మెంట్స్ నిర్మించి కస్టమర్ల అందించడమే వల్లభ కన్స్ట్రక్షన్ వారి ప్రధాన లక్ష్యం.



**VALLABHA**  
DEVELOPERS

60FT Road, S.No.: 151/2c, Near Neeru Pragathi Park,  
Sreenagar Park, Anathapuram - 515 001

**M: 00000 00000 / 00000 00000**

E: vallabhadevelopers@gmail.com

Site Address

Architect & Engineers



**SAI RAM ENGINEERS**

Honey Nest, Plot No.5, 15th Cross,  
Green Garden Layout, Munnekolala, Marathahalli,  
Bangalore - 560037.  
Mobile No : +91-9920974007



Location Map  
(Not to Scale)



**VALLABHA**  
DEVELOPERS

M: 00000 00000 / 00000 00000

E: [vallabhadeveloers@gmail.com](mailto:vallabhadeveloers@gmail.com)